

134/2022

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SI [redacted] 02

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Martin Ladányi
Rodné priezvisko: Ladányi
Rodinný stav: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Modrany 30, 946 33 Modrany
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Obchodné meno podnikateľa: Martin Ladányi – MARCI
IČO: 40531911
Miesto podnikania: 946 33 Modrany 30
Zápis v registri a číslo zápisu: Živnostenský register Okresného úradu Komárno, pod číslom: 401-137 27

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2435/32 o výmere 1311 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Attila Mészáros, IČO 35046520, 945 04 Komárno, Nová Stráž, Školská 11, číslo 35046520-68/2022, zo dňa 24.05.2022, overeným pod číslom 577/2022 dňa 10.06.2022 z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2435/28 o výmere 2622 m², orná pôda, vedenej na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, s tým že zostávajúca časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2435/28 o výmere 1311 m², orná pôda, zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, nakoľko sa jedná o majetok ktorý slúži k výkonu podnikania kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, a v tomto stave a za týchto podmienok ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku, nakoľko sa jedná o majetok ktorý slúži k výkonu podnikania kupujúceho.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 37/11 zo dňa 10.06.2022, vo výške 15,00 €/m², spolu 19 665,- €,
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy získa právoplatné stavebné povolenie a zahájí stavbu a do 36 mesiacov ukončí výstavbu bytového domu na kupovanom pozemku s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia, resp. porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku, zahájiť, resp. ukončiť výstavbu rodinného domu na kupovanom pozemku v určenej lehote, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 36/4 zo dňa 26.05.2022, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 37/11 zo dňa 10.06.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje pre účely výstavby bytového domu s nájomnými bytmi, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na počet a vekové zloženie obyvateľov obce, a predávanú nehnuteľnosť obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 22.06.2022

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
Petrom Lčíkom, starostom obce

Kupujúci:

Martin Ladányi

